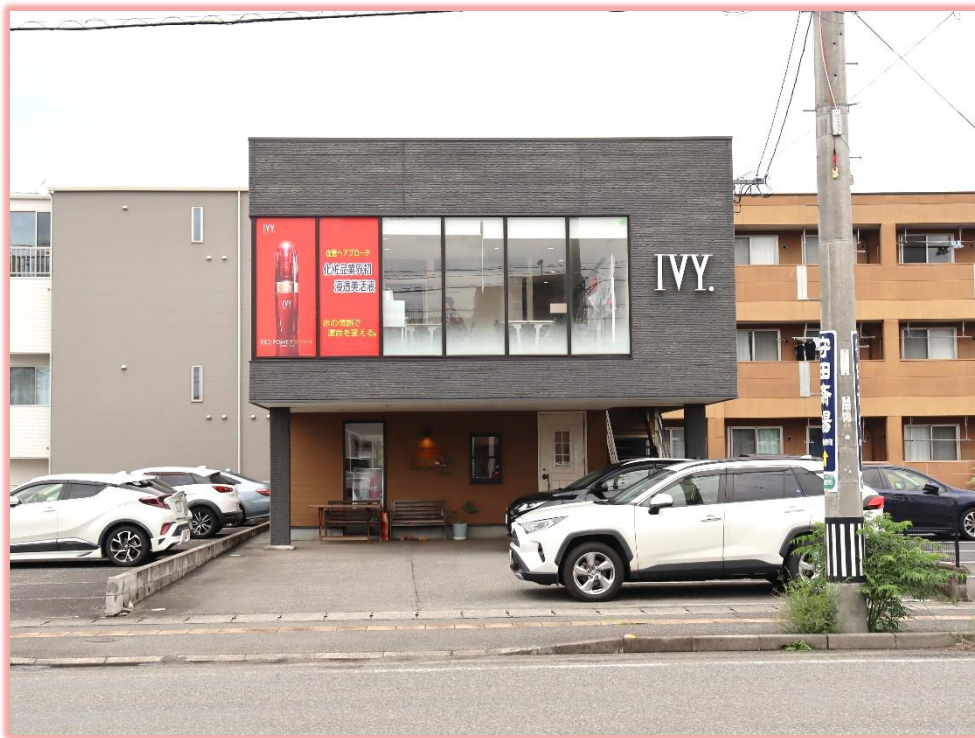
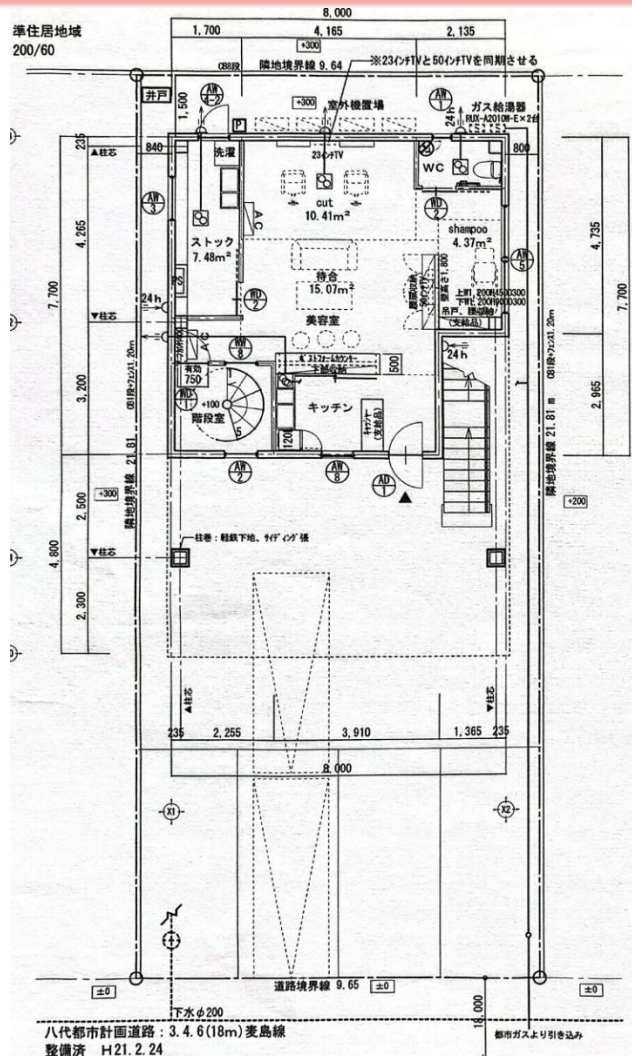
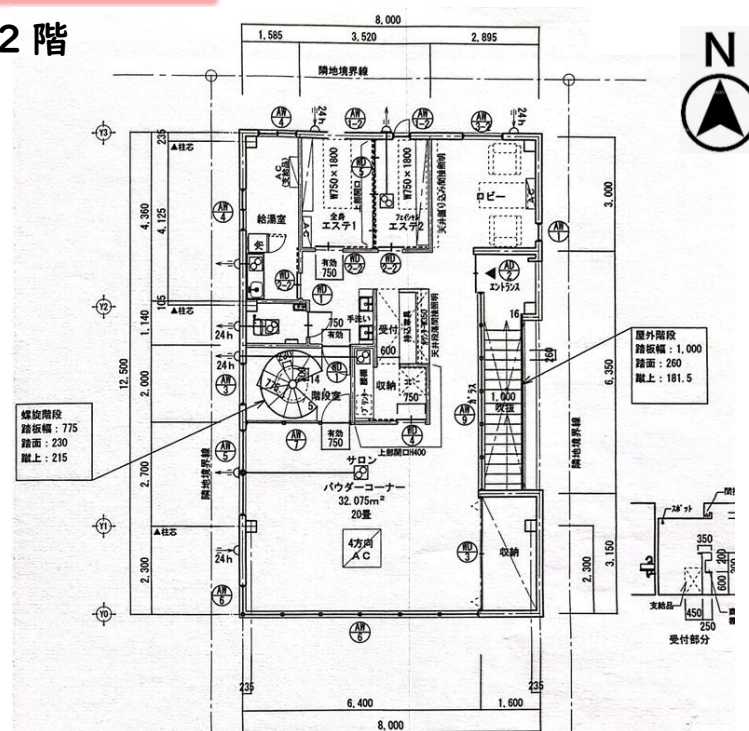




1階



2階



物件種目	売 物 件			物件種類	
				事業用	
地 名	八 代 市 麦 島 西 町 （ 麦 島 地 区 ）				
価 格	3,630			主要用途	
				店舗・事務所	
所 在	八 代 市 麦 島 西 町 売 号 7 番 地				
交 通 (最寄)	駅)	JR 鹿児島本線 八代駅 約 1,500m			
	バス)	麦島（ゆめ）徒歩 2 分			
土地面積	土地の表示		7 番		
	地目（現況）		宅地		
	公 簿		210.00 ㎡ (63.52 坪)		
	私道負担		無		
建 物	構造・規模		鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	面 積	種 類	店舗		
		1 階	56.85 ㎡		
		2 階	85.58 ㎡		
		計（実測）	142.43 ㎡ (43.08 坪)		
	間 取 り		表記図面の通り		
	築 年 月		平成 27 年 11 月 28 日 新築		
	増改築		無		
附属建物	無				
設 備	水 道	井 戸	下 水	下水道	
	ガ ス	都市ガス	電 気	九州電力	
	その他	－			
土地権利	所有権		都市計画区域	非線引き区域	
地 目	宅地		用途地域	第住居地域	
建ぺい率	60%		容積率	200%	
道路幅員	幅員) 市道・南 18.00 m				
接 道	接道) 9.65m				
法令上の制限	建築基準法第 22 条区域				
現 況	営業中		引渡日	要相談	
小学校	麦島小学校		中学校	第三中学校	
備 考	1. 現況有姿 ＊2階残置物撤去での引渡し 2. 美容室（1階）、エステサロン（2階）、駐車4台（敷地内） ＊売却後、①美容室（1階）賃貸借契約：家賃 7.0 万円、 敷金 3 ヶ月（21万円）②エステサロン（2階）退去予定 3. 隣地（西側）賃貸借契約締結中				

熊本県知事(3)第4845号 熊本県八代市西片町 2190 番地 6
もりした 不動産開発 (0965)
株式会社 45-9362

◆ この資料は、物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況を優先とし、付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますので適時ご確認ください。 NO.260702

【物件所在地】八代市麦島西町壹号7番地



【 物件所在地から概ね 】

麦島小学校 750 m、第三中学校 2,400 m、八代市役所 1,800 m、JR 新八代駅 3,900 m、八代インターチェンジ IC 4,600 m