

貸家一戸建「太田郷小学校」前  
木造瓦葺平家建・3DK  
収納庫(床下空間)付

八代市 萩原町 賃料総額(月額)  
太田郷貸家 ¥55,000.



●● 物件名 ●●		太田郷貸家			
地区【太田郷】		八代市萩原町770番地1			
交通 (最寄り)	駅	JR八代駅まで約1,000m			
	バス	太田郷小学校前(みな)約100m			
▲▼ ご契約・賃料に関する明細 (以下、円) ▲▼					
賃料総額		55,000.-		間取り 3DK	
家賃	55,000	共益費	込	駐車 敷地内	込
町内費	実費 800	敷金	110,000	礼金	無
更新料	無	その他	-	更新料	無
契約期間		2年間 以降、自動更新			
家賃保証料(加入要)		家賃総額50%~(初回のみ)			
仲介(媒介)手数料		家賃1ヶ月分(税別)			
火災保険料(加入要)		東京海上日動火災			
■■ 物件概要 ■■					
構造	木造瓦葺平家建	築年月	1967.11		
階数・間取り	平屋建(戸建) 3DK	面積㎡	72.99		
間取り内訳	和8.0、和6.0、洋6.0、ダ イニング キッチン				
主な取付 設備	収納庫(床下空間)10.74坪、エアコン2台、 全室照明、ガスコンロ、カーテン付、 洗面化粧台(シャワー付・くもり止め)、 TOTOタンクレストイレ・ネオレスト(ウォシュレット付)				
供給設備	上水道	下水道	プロパン	風呂灯油	
備考: 2009年4月より柱残し全部リフォーム NO.260407 ■取引態様: 仲介					



※ 間取図が現況と異なる場合、現況を優先いたします。  
ウラ面をご覧ください。➡

熊本県知事(3)第4845号 熊本県八代市西片町2190番地6  
もりした 不動産開発 株式会社 (0965) 45-9362



★ 物件所在地 ★ 太田郷小学校(正門)の道向かいにある物件です。



★ 設備詳細 ★ 太田郷貸家 3DK 木造瓦葺平家建

- ・和 8.0 帖、和 6.0 帖、洋 6.0 帖、ダイニングキッチン
- ・収納庫(床下空間) 10.74 坪 \*照明あり
- ・駐車場敷地内 \*最大 4 台駐車可能
- ・室内照明器具、収納スペース(床下収納あり)
- ・エアコン 2 台、ガスコンロ、カーテン、レースカーテン
- ・洗面化粧台(シャワー付)、室内洗濯機置場、ドアインターフォン
- ・風呂・トイレ(ウォシュレット付)別、火災報知器、下足箱
- ・雨戸、窓格子(防犯)、外蛇口、外コンセント、花壇  
備考 ⇒ 善徳丸建材(株)にて改築、風呂(タカスタンダード)

★ POINT ★ 利便性 及び 周辺施設

- ① 物件は、太田郷小学校前、サンライフ八代、車楽、近くで、  
近隣には・・・フードプラザにしだ日置店(約 250m)、  
まつおか商店、十條石油東給油所(共に約 100m)、  
たけはらランドリー(約 600m)があります。

注1) 契約には別途、家賃保証会社へ申込みの上、保証委託契約  
が必要となります。\*仲介業者が指定するもの

注2) 本物件につきまして、ご成約する場合があります。  
適時お問合せの上、予めご了承ください。

❀ ご案内いたしますので、お気軽にお問合せください❀  
**お部屋探しのお手伝いをいたします。**

もりした不動産開発

検索

【所在地から概ね】 太田郷小学校 40m、八代第二中学校 300m、八代市役所 2,300m、JR 新八代駅 1,700m、八代インターチェンジ 3,200m

