



熊本県知事(3)第4845号 熊本県八代市西片町 2190 番地 6

もりした 不動産開発 株式会社 **45-9362**
 ☎(0965)

物件種目	売土地			最適用途 住宅用地
地名	八代市鏡町下村(鏡地区)			
価格 坪数 × 坪単価	3,300,000 円			
坪単価 坪 3.305785 m ²	4.37 万円			
◀ 物件詳細 ▶				
所在	八代市鏡町下村字屋敷			
地番	511番2			
交通	駅)	JR有佐駅まで 約1,600 m		
	バス)	あんこう(産交)徒歩18分		
土地面積	公簿面積	272.05 m ² (約82.30坪)		
	私道負担	無		
必要とする 設備	水道	井戸水	下水	下水道
	ガス	プロパン	電気	九州電力
土地権利	所有権	都市計画	非線引き区域	
地目	宅地	用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
道路	幅員)東側3.20m			
接道の長さ	接道)15.00m			
法令上の制限	法 22 条区域			
現況	更地	引渡日	相談	
小学校	有佐小学校	中学校	鏡中学校	
備考	道路後退(セットバック)あり 地籍調査済			
POINT	取引形態:一般媒介			

当該物件における要点を情報として掲載しております。(現況優先)なお、付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。HP241129

【 物件所在地 】 八代市鏡町下村字屋敷 511番2



【 物件所在地から概ね 】

有佐小学校 750 m 鏡中学校 1,700 m

宇城氷川スマートインター 6,800 m

八代市役所鏡支所 1,800 m JR新八代駅 5,600 m

当該物件における要点を情報として掲載しております。(現況優先)なお、付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。HP241129